

Bebauungsplan "Freudental-Auen" der Gemeinde Gailingen am Hochrhein



Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1:1.000



Zeichenerklärung zum Teil A - Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - SO Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - I Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - Schemata der Festsetzungen der baulichen Nutzung
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
 - o Offene Bauweise § 22 BauNVO
 - Baulinie § 23 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Hauptfahrsrichtung
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche mit Gehweg § 9 (1) Nr. 11
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (6) BauNVO
 - Fahweg
 - öffentliche Parkfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fußweg
 - G St A private Garage/Stellflächen/Abstellplatz § 5 (2) Ziff. 4 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 - Elektrizität § 5 (2) Ziff. 5 BauGB
- Grünflächen**
 - öffentliche Grünflächen hier:
 - Parkanlage § 5 (2) Ziff. 10 BauGB
 - Spielfeld § 5 (2) Ziff. 9 BauGB
 - Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) Ziff. 9 BauGB
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nachrichtliche Übernahmen)**
 - Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
 - Umgrenzung Geschützte Biotope
 - Gebot zur Anpflanzung eines Laubbaumes
 - Gebot zur Anpflanzung einer Hecke
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
 - Maßangaben
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Sichtflächen
- Sonstige Planzeichen ohne Normcharakter**
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - Gebäude mit Hausnummer
 - Gebäude (Vorschlag)
 - Umgrenzung der Bereiche mit Planänderungen
 - Baugrenze aufgehoben
 - Höhenmarke

Planteil B

Verfahrensvermerke / Aufstellungsverfahren / Änderungen

Ursprungsplan 1970/71	4. Änderung 2008	5. Änderung 2012	6. Änderung 2019
<p>Einleitung Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBl. I S.341) durch Beschluss des Gemeinderates vom 01.12.1964 und 29.01.1970 aufgestellt worden.</p> <p>Gailingen, den 19. März 1971</p> <p>Siegel Unterschrift Der Bürgermeister</p>	<p>Auslegung Der Entwurf dieses geänderten Planes hat mit der Begründung gemäß § 6 (5) des BauGB vom 23.06.1960 vom 02. März 1970 bis 02. April 1970 ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinderat geprüft und das Ergebnis den Beteiligten mitgeteilt.</p> <p>Gailingen, den 19. März 1971</p> <p>Siegel Unterschrift Der Bürgermeister</p>	<p>Beschlussfassung Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom 23.06.1960 vom Gemeinderat am 18. März 1971 als Satzung beschlossen.</p> <p>Gailingen, den 19. März 1971</p> <p>Siegel Unterschrift Der Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB vom 23.06.1960 mit Erlaß vom genehmigt.</p> <p>Freiburg, den Stempelaufdruck "Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes Landratsamt Konstanz Stadtsverwaltung - Konstanz, den 1971 in Vertretung"</p> <p>Unterschriften Reg.-Präsidium Südbaden</p> <p>Siegel Rechtsverbindlich seit 19. Juni 1971</p>
<p>Bekanntmachung Dieser Plan mit der Begründung wurde gemäß § 12 des BauGB vom 23.06.1960 vom 11. Juni 1970 bis 25. Juni 1971 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung des Landratsamtes vom 01. Juni 1971 sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am 09. Juni 1971 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde am 19. Juni 1971 rechtsverbindlich.</p> <p>Gailingen, den 23. Juni 1971</p> <p>Siegel Unterschrift Der Bürgermeister</p>	<p>1. Änderung 1975 Der Planungsbeauftragte: Prof. Dipl.-Ing. E. Heck Dipl.-Ing. Wagner Konstanz, den 31. 01. 1975 Rechtsverbindlich seit dem 14.05.1975</p> <p>Unterschrift</p>	<p>2. Änderung 1990 Dieses Deckblatt hat dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung am 13. März 1990 über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Freudental-Auen" vorgelegen.</p> <p>Ausgefertigt: Gailingen, den 26. März 1990</p> <p>Rechtsverbindlich seit dem 17. April 1990</p> <p>Siegel Unterschrift Brennenstuhl Bürgermeister</p>	<p>2. Änderung 1990 (Änderung 2a) Ausgefertigt: Gottmadingen im September 1991</p> <p>Die Gemeinde Für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft mit den Gemeinden Gailinge und Busingen</p> <p>Das Bauamt</p>
<p>3. Änderung 1990 Dieses Deckblatt hat dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung am 08. Mai 1990 über die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Freudental-Auen" vorgelegen.</p> <p>Ausgefertigt: Gailingen, den 15. Mai 1990</p> <p>Rechtsverbindlich seit dem 1990</p> <p>Siegel Unterschrift Brennenstuhl Bürgermeister</p>	<p>5. Änderung 2012 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates § 2 Abs. 1 BauGB am 12.04.2011 Beschluss zur Offenlegung § 2 Abs. 2 BauGB am 12.04.2011 Ablauf der Frist zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange § 4 BauGB von 22.06.2011 bis 23.05.2011 Offenlegung § 3 Abs. 2 BauGB am 22.06.2011 Änderung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB am 12.04.2011 Beschluss zur Erneuten Offenlegung § 3 Abs. 2 BauGB von 12.04.2012 bis 11.05.2012 Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 28.06.2012 Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig § 10 BauGB am 28.06.2012</p> <p>Gailingen, den 28.06.2012</p> <p>Rechtsverbindlich seit dem 02.07.2014</p> <p>Siegel Unterschrift Der Bürgermeister</p>	<p>6. Änderung 2019 Verfahrensstand Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB Beteiligung der Behörden § 4 (1) BauGB Satzungsbeschluss Rechtskräftig</p> <p>26.09.2019 22.10.2019</p> <p>Planbearbeitung: Dipl.-Ing (FH) Andreas Wieser Untere Giesswiesen 16 in D-78247 Hilzingen</p>	

Digitalisierung/Vektorisierung: 2019 aus den originalen Planvorlagen
<p>Verwendetes CAD-Programm: AutoCAD 2016 Arbeitsweise: Manuelle Übertragung aus dem Planunterlagen Datengrundlage: Gailingen Freudental-Auen DWG HANS WEGELT PLANUNG & SERVICE VOGELWEIDE 10 06188 LANGSBERG FON: (07400) 2276 FAX: (07400) 40054 E-MAIL: hans.wegeltplanung-und-service-landsberg.de Mit Änderung vom 21.11.2019 (Baufeld aus Flurstück Nr. 4846 und 4846/1) Mit Änderung vom 14.12.2021 (Baufeld und Sichtdreieck auf Flurstück Nr. 4834)</p>
<p>Zur korrekten Darstellung des Planes müssen die Dateien - Wappen_Gailingen_am_Hochrhein.jpg und - Gailingen.jpg sich im gleichen Verzeichnis wie die AutoCAD-Datei befinden.</p>
<p>Hinweis zur digitalisierten/vektorierten Plandatei Nicht rechtsverbindliche Übertragung aus der Planvorlage. Rechtsgültigkeit besitzt ausschließlich die originalen Planfassungen in Papierform.</p>
<p>Übersichtslageplan Maßstab ca.: 10.000</p>
<p>Gemeinde Gailingen am Hochrhein</p> <p>Bebauungsplan "Freudental-Auen" mit den Änderungen bis 2019</p>
<p>Planfertiger des Ursprungsplanes: Architekt Prof. Dipl.-Ing. Erich Heck erstellt: 24.02.1970 Konstanz am Bodensee 25.02.1971</p> <p>(Unterschrift)</p>
<p>Bebauungsplan Maßstab 1 : 1.000</p>

