

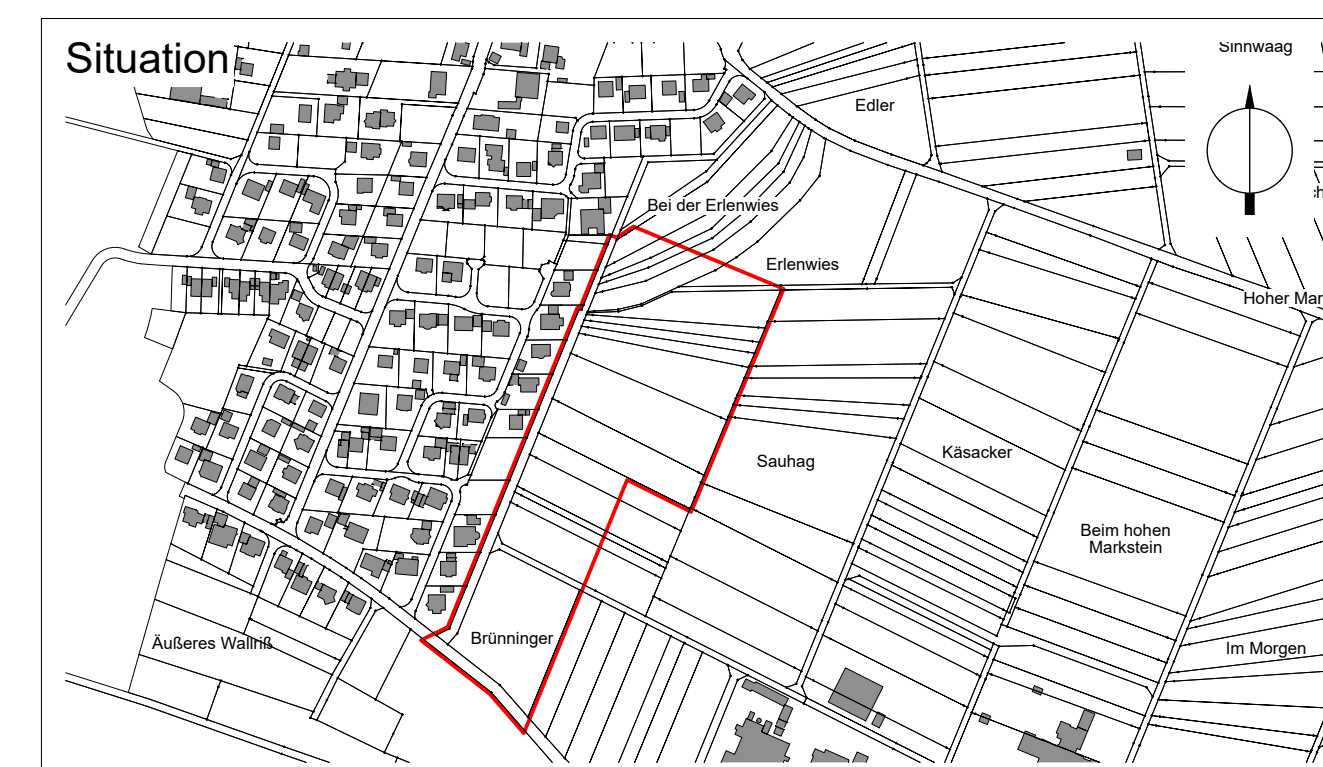


Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies'

| Parzelle | Fläche | Parzelle | Fläche |
|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Nr. 1 | ca. 637 m ² | Nr. 23 | ca. 641 m ² |
| Nr. 2 | ca. 637 m ² | Nr. 24 | ca. 568 m ² |
| Nr. 3 | ca. 634 m ² | Nr. 25 | ca. 543 m ² |
| Nr. 4 | ca. 514 m ² | Nr. 26 | ca. 546 m ² |
| Nr. 5 | ca. 515 m ² | Nr. 27 | ca. 452 m ² |
| Nr. 6 | ca. 547 m ² | Nr. 28 | ca. 440 m ² |
| Nr. 7 | ca. 557 m ² | Nr. 29 | ca. 455 m ² |
| Nr. 8 | ca. 601 m ² | Nr. 30 | ca. 514 m ² |
| Nr. 9 | ca. 547 m ² | Nr. 31 | ca. 520 m ² |
| Nr. 10 | ca. 547 m ² | Nr. 32 | ca. 537 m ² |
| Nr. 11 | ca. 675 m ² | Nr. 33 | ca. 535 m ² |
| Nr. 12 | ca. 596 m ² | Nr. 34 | ca. 527 m ² |
| Nr. 13 | ca. 592 m ² | Nr. 35 | ca. 554 m ² |
| Nr. 14 | ca. 593 m ² | Nr. 36 | ca. 652 m ² |
| Nr. 15 | ca. 549 m ² | Nr. 37 | ca. 546 m ² |
| Nr. 16 | ca. 560 m ² | Nr. 38 | ca. 548 m ² |
| Nr. 17 | ca. 540 m ² | Nr. 39 | ca. 450 m ² |
| Nr. 18 | ca. 539 m ² | Nr. 40 | ca. 539 m ² |
| Nr. 19 | ca. 535 m ² | Nr. 41 | ca. 533 m ² |
| Nr. 20 | ca. 541 m ² | Nr. 42 | ca. 660 m ² |
| Nr. 21 | ca. 552 m ² | Nr. 43 | ca. 522 m ² |
| Nr. 22 | ca. 540 m ² | Nr. 44 | ca. 516 m ² |
| Summe | 12.548 m² | Summe | 11.798 m² |
| | | Gesamtsumme | 24.346 m² |

Informationen nachrichtlich übernehmen:
 Digitalisierte Flurstückdaten der amtlichen Flurkarte gemäß dem Vermessungsbüro Grießhaber+Oberfell, Radolfzell, Stand 02.11.2023.

| Planzeichen Hinweise | Planzeichen Hinweise |
|---|--|
| Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer | Straße / Wege |
| Bestehende Gebäude | überbaubare Grundstücksfläche (MGF) |
| Höhenlinien Bestand | Spielplatz |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB | Fläche Trafostation / Verteilerkästen |
| Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO | MGF |
| Flächen für den Gemeinbedarf, hier Zweckbestimmung Spielplatz | GRZ |
| Fläche für Trafostation | Bf |
| Fläche für Verteilerkästen | EFH |
| | massgebliche überbaubare Grundstücksfläche |
| | maximal zulässige Grundflächenzahl |
| | Bezugshöhe (EFH) |
| | Erdgeschossfußbodenhöhe |



| Planstand | Masstab 1:500 | Auftraggeber |
|------------|---------------|---|
| Format | Datum | Planverfasser |
| 1000 x 700 | 06.11.2023 | ebjsg |
| | | Gemeinde Gailingen Hauptstrasse 7 D- 78262 Gailingen am Hochrhein |
| | | Planungsort Ortsteil 'Bei der Erlenwies' Gemarkung Gailingen |

Projekt
 Gemeinde Gailingen |
 Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'

B&B B&B GmbH
 Architekten & Ingenieure
 Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
 Telefon: +49 7531 9807-0
 Telefax: +49 7531 9807-70
 mail@bb-architektur.com
 www.bb-architektur.com

70419 **1.08** 06.11.2023

Grundstücksaufteilungsplan