

MI
gem. § 6 BauNVO
gem. § 6 (2) Ziffer 1-5
i.V. § 1 (4) BauNVO
Wh = 4,50 m
Fh = 9,50 m
DN 15°-38°
GRZ = 0,35
GFZ = 0,70
max. 3 WE
Z = II
Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

MI
gem. § 6 BauNVO
gem. § 6 (2) Ziffer 1-5
i.V. § 1 (4) BauNVO
Wh = 4,50 m
Fh = 9,50 m
DN 15°-38°
GRZ = 0,35
GFZ = 0,70
max. 3 WE
Z = II
Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

MI
gem. § 6 BauNVO
gem. § 6 (2) Ziffer 1-5
i.V. § 1 (4) BauNVO
Wh = 4,00 m
Fh = 8,50 m
DN 15°-38°
GRZ = 0,30
GFZ = 0,70
max. 3 WE
Z = I
Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

WA
gem. § 4 BauNVO
i.V. § 1 (6) BauNVO
Wh = 5,80 m
Fh = 8,50 m
DN 15°-45°
GRZ = 0,25
GFZ = 0,50
max. 3 WE
Z = II
Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

WA
gem. § 4 BauNVO
i.V. § 1 (6) BauNVO
Wh = 5,80 m
Fh = 8,50 m
DN 15°-45°
GRZ = 0,25
GFZ = 0,50
max. 3 WE
Z = II
Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

WA
gem. § 4 BauNVO
i.V. § 1 (6) BauNVO
Wh = 5,80 m
Fh = 8,50 m
DN 15°-45°
GRZ = 0,25
GFZ = 0,50
max. 3 WE
Z = II
Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Art der baulichen Nutzung, Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
- Verkehrsberuhigter Bereich, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Baumbestand zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme
- Anpflanzungen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 1, Einzelbaum 1. Ordnung
- Anpflanzungen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 3, Baumzone
- Anpflanzungen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 4, Baumzone
- Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB i.V. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

Planzeichen Hinweise

- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind; hier: Zweckbestimmung Sichtschutz; gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB
- Spielfeld; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastende Flächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Mit Leitungsrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft:
 MI = Allgemeines Wohngebiet; gem. § 4 BauNVO i.V. § 6 BauNVO
 MI = Mischgebiet; gem. § 6 BauNVO, gem. § 6 (2) Ziffer 1-5 i.V. § 1 (4) BauNVO
 GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl =
 GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl =
 Wh = max. zulässige Wandhöhe = m
 Fh = max. zulässige Firsthöhe = m
 DN = Dachneigung von „...“ bis „...“ Grad zulässig
 Bezugshöhe = Bezugshöhe im/innen für WH, FH

EFH = 0,00 00 mÜNN
 EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfertig-fussboden in Meter über Normal-Null (mÜNN)

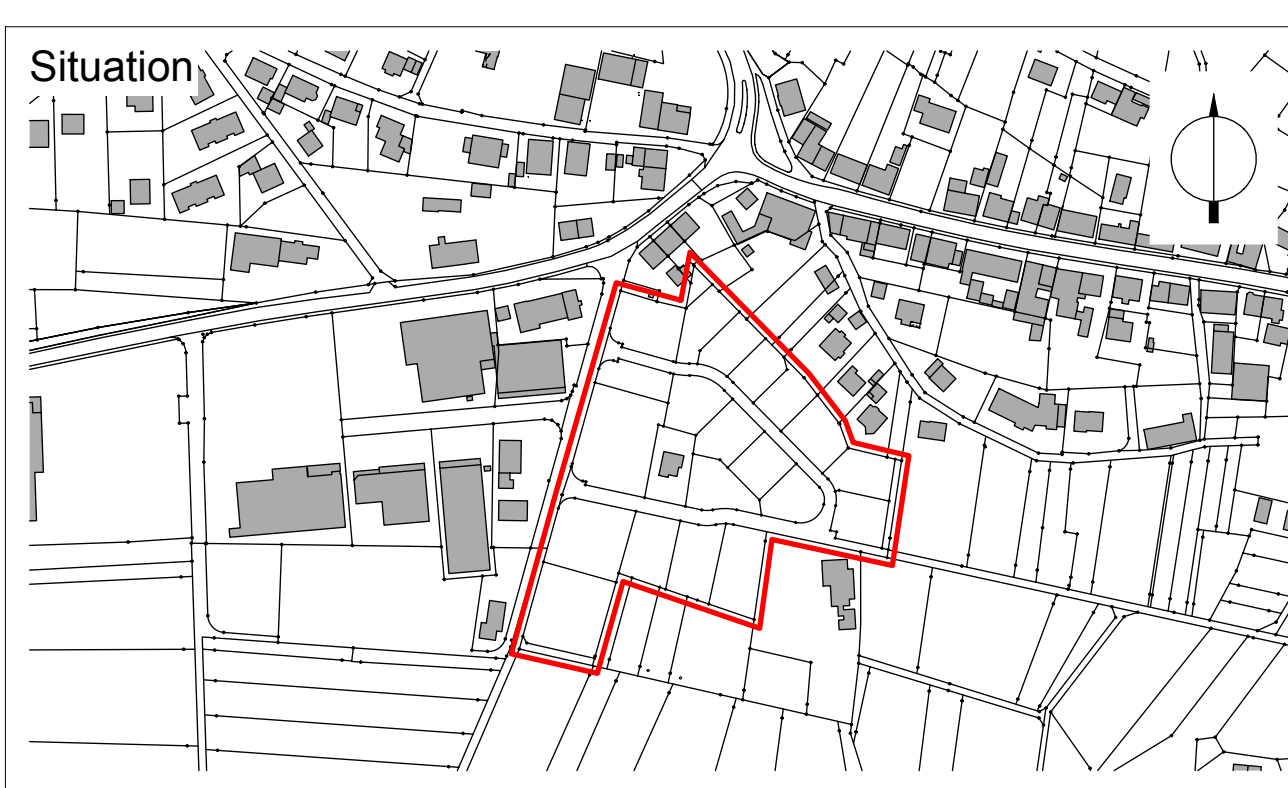
Parzelleneinteilung 1.BA 'Hinter der Hofwies'

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 789 m ²	Nr. 12	ca. 1.605 m ²
Nr. 2	ca. 543 m ²	Nr. 13	ca. 613 m ²
Nr. 3	ca. 472 m ²	Nr. 14	ca. 551 m ²
Nr. 4	ca. 423 m ²	Nr. 15	ca. 816 m ²
Nr. 5	ca. 458 m ²	Nr. 16	ca. 722 m ²
Nr. 6	ca. 586 m ²	Nr. 17	ca. 681 m ²
Nr. 7	ca. 531 m ²	Nr. 18	ca. 629 m ²
Nr. 8	ca. 503 m ²	Nr. 19	ca. 817 m ²
Nr. 9	ca. 558 m ²	Nr. 20/1	ca. 817 m ²
Nr. 10	ca. 593 m ²	Nr. 20/2	ca. 817 m ²
Nr. 11	ca. 453 m ²	Nr. 21	ca. 100 m ²
Summe	5.909 m²	Summe	8.167 m²
		Gesamtsumme	14.076 m²

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca. 16.749 m ²	100 %
Nettobauland	ca. 14.078 m ²	84 %
überbaubare Fläche	ca. 4.115 m ²	25 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 5.818 m ²	35 %
private Grünflächen	ca. 4.145 m ²	24 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 1.899 m ²	11 %
Wegflächen besonderer Zweckbestimmung	ca. 240 m ²	2 %
öffentliche Grünflächen	ca. 534 m ²	3 %

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 28.11.2012 beschlossen und am 29.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 28.11.2012 beschlossen und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 28.11.2012 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanteilwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung - Verkündungstafel der Gemeinde - Aushang: 03.12.2012 bis 07.01.2013, in der Zeit vom 05.12.2012 bis zum 04.01.2013 im Rathaus Gailingen öffentlich ausliegen. Der Hinweis auf die ortsübliche Bekanntmachung (Verkündungstafel der Gemeinde) erfolgte im Mitteilungsblatt Nr.49 vom 04.12.2012.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 17.01.2013 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Gailingen, den 18.01.2013
gez. Brennenstuhl, Bürgermeister
 - Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Gailingen am Hochrhein durch Anschlag an der Verkündungstafel am 18.01.2013 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan tritt am 01.02.2013 in Kraft.
Gailingen, den 18.01.2013
gez. Brennenstuhl, Bürgermeister
- Konstanz, den 18.01.2013
E. Böhler, Freier Architekt



Planstand Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
1000 x 694	18.01.2013	ebjsgjmw

Auftraggeber
Gemeinde Gailingen
Hauptstrasse 7
78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort
Ortsteil 'Hinter der Hofwies'
Gemarkung Gailingen

Projekt
Gemeinde Gailingen | Bebauungsplan 'Hinter der Hofwies 1.BA', 1. Änderung
70312 5.02 18.01.2013

Architekt
BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE
B&B GmbH, Architekten und Ingenieure
Lohnerhofstrasse 9
78467 Konstanz
Telefon: 07531.9807-0
Telefax: 07531.9807-70
www.boehler-architekten.com
mail@boehler-architekten.com

Rechtsplan
Verfahrensstand:
Satzung
Ortsübliche Bekanntmachung
gem. § 10 (3) BauGB