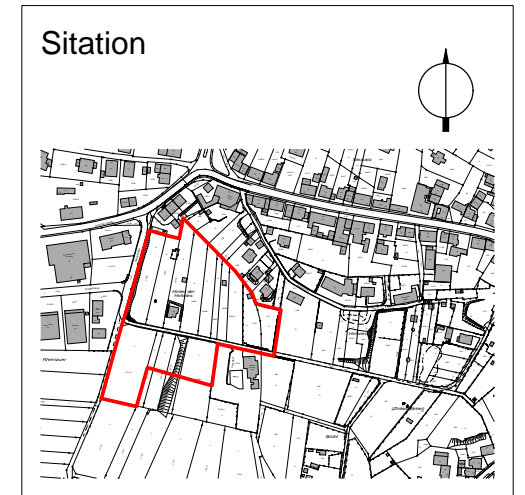


Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	Bestehende Gebäude
	Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
	Art der baulichen Nutzung, Mischgebiet, gem. § 6 BauNVO
	Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB
	Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und (6) BauGB
	Verkehrsberuhigter Bereich, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
	Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 1, Einzelbaum 1.Ordnung
	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 2, Einzelbaum 2.Ordnung/Strassenbaum
	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 3, Birnbaum
	Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25a BauGB; mit und ohne Standortfestlegung, PFG 4, Baumzone
	Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB
	Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

Planzeichen Hinweise	
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind; hier Zweckbestimmung Sichtdreieck; gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
	Spielplatz; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Geplante Flurstücksgrenzen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Mit Leitungsrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Garagenplatz; gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB; Zweckbestimmung 'Fläche für Wasserrechtliche Zwecke'
	Füllschema der Nutzungsschablone, beispielhaft Mass der zulässigen baulichen Nutzung
	MI = Mischgebiet; gem. § 6 BauNVO gem. § & (2) Ziffer 1-5; i.V. § 1 (4) BauNVO
	GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = GFZ = max. zulässige Geschossflächenzahl = Wh = max. zulässige Wandhöhe = m Wh = max. zulässige Wandhöhe Fh = max. zulässige Firshöhe = m DN = Dachneigung von 15 bis 45 Grad zulässig Bezugshöhe = Bezugshöhe inmüNN für WH, FH
	Bauweise gem. §22(4) BauNVO
	EFH = Festgesetzte Höhe Oberkante Erdgeschossfertigfussboden in Meter über Normal-Null (m ü. NN)



Auftraggeber
Gemeinde Gailingen
Hauptstrasse 7
78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort
Ortsteil 'Hinter der Hofwies'
Gemarkung Gailingen

Projekt
Gemeinde Gailingen |
Bebauungsplan
'Hinter der Hofwies 1.BA'

70110 **4.03b** 20.05.2010

Entwurf
Rechtsplan
Verfahrensstand
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
Benachrichtigung der Behörden
gem. § 3 (2) BauGB i.V. § 4 (2) BauGB

Parzelleneinteilung 1.BA 'Hinter der Hofwies'			
Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	789 m ²	Nr. 10/1	208 m ²
Nr. 2	539 m ²	Nr. 11	840 m ²
Nr. 3	472 m ²	Nr. 12	1.217 m ²
Nr. 4	431 m ²	Nr. 13	605 m ²
Nr. 5	451 m ²	Nr. 14	551 m ²
Nr. 6	586 m ²	Nr. 15	816 m ²
Nr. 7	532 m ²	Nr. 16	722 m ²
Nr. 8	503 m ²	Nr. 17	680 m ²
Nr. 9	558 m ²	Nr. 19	1.307 m ²
Nr. 10	385 m ²	Nr. 20	1.147 m ²
Summe	5.246 m ²	Summe	8.103 m ²
		Gesamtsumme	13.349 m ²

Flächenbilanz		
Bruttobauland	ca. 16.749 m ²	100 %
Nettobauland	ca. 14.082 m ²	84 %
überbaubare Fläche	ca. 4.443, m ²	27 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 5.195 m ²	30 %
private Grünflächen	ca. 4.444 m ²	27 %
Strassenverkehrsflächen	ca. 1.893 m ²	11 %
Wegflächen bes. Zweckbestimmung	ca. 240 m ²	2 %
Öffentliche Grünflächen	ca. 534 m ²	3 %

Architekt

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITEKTEN & INGENIEURE

B&B GmbH, Architekten und Ingenieure
Lohnerhofstrasse 9
78467 Konstanz

Telefon: 07531.9807-0
Telefax: 07531.9807-70

www.boehler-architekten.com
mail@boehler-architekten.com