



GE	2655
0,8	(1,6)
SD, PD, FD DN 0°-35°	σ 2651
TH max.=9,5m	FH max.=13,0m

**Zeichenerklärung**

**1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

GE Gewerbegebiet

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

0,8 Grundflächenzahl  
 (1,6) Geschößflächenzahl  
 TH maximale Traufhöhe  
 FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

**3. BAUWEISE**

σ abweichende Bauweise  
 SD Dachform Satteldach  
 FD Dachform Flachdach  
 PD Dachform Pultdach  
 0° - 35° Dachneigung  
 ———— Baugrenze

**6. VERKEHRSFLÄCHEN**

gepl. Straßenverkehrsfläche  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**

Fläche für Abfallentsorgung

**8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**

Leitung oberirdisch  
 Leitung unterirdisch  
 K Kanalisation  
 W Wasserversorgung  
 G Gasversorgung  
 S Stromversorgung  
 T Telekommunikation

**13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

Pflanzgebiet Laubbäum  
 Pflanzgebiet Sträucher  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Befanzungen  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Leitungsrecht  
 Sichtflächen, Anpflanzung und Einfriedung max. 60cm hoch  
 von Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen  
 vorhandene Böschungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Teil 2  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs weiterer Bauabschnitte

**SONSTIGE ABGRENZUNGEN**

vorhandene Grundstücksgrenzen  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 entfallende Grundstücksgrenzen

**STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**

vorhandene Baukörper

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	
max. Traufhöhe	max. Firsthöhe

<b>Planbearbeiter</b>	Ingenieurbüro Reckmann GmbH Hinterberg 12 88695 Gailingen	Owiningen, den 24.09.2014  (Unterschrift)
-----------------------	---	---

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Gailingen am Hochrhein gem. § 2 (1) BauGB am 10.07.2008
  - Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom 26.09.2008 bis 28.10.2008  
Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 26.09.2008 durch Anschlag
  - Anhörng Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 04.03.2009 bis 01.04.2009
  - Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 04.03.2009 durch Anschlag  
Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 04.03.2009 bis 01.04.2009
  - Erneute Öffentlge und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB vom 28.09.2009 bis 29.10.2009  
Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 25.09.2009 durch Anschlag  
Öffentliche Auslegung erfolgte vom 28.09.2009 bis 29.10.2009
  - Erneute Öffentlge und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB vom 22.02.2012 bis 23.03.2012  
Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 21.02.2012 durch Anschlag  
Öffentliche Auslegung erfolgte vom 22.02.2012 bis 23.03.2012
  - Erneute Öffentlge und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB vom 26.05.2014 bis 27.06.2014  
Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 23.05.2014 durch Anschlag  
Öffentliche Auslegung erfolgte vom 23.05.2014 bis 28.06.2014
  - Erneute Öffentlge und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB vom 01.02.2014 bis 02.09.2014  
Öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 25.07.2014 durch Anschlag  
Öffentliche Auslegung erfolgte vom 25.07.2014 bis 03.09.2014
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m § 4 GO am 24.09.2014
  - Ortsübliche Bekanntmachung am 30.09.2014 und Inkrafttreten der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB am 15.10.2014
- Ausfertigung:  
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gailingen am Hochrhein übereinstimmen.  
 Gailingen, den \_\_\_\_\_ Brennenstuhl, Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN  
 "Im Rheinauer"  
 Teil 2**

LANDKREIS : KONSTANZ  
 GEMEINDE : GAILINGEN AM HOCHRHEIN  
 GEMARKUNG : GAILINGEN AM HOCHRHEIN  
 M 1:500  
 Planstand: 24.09.2014