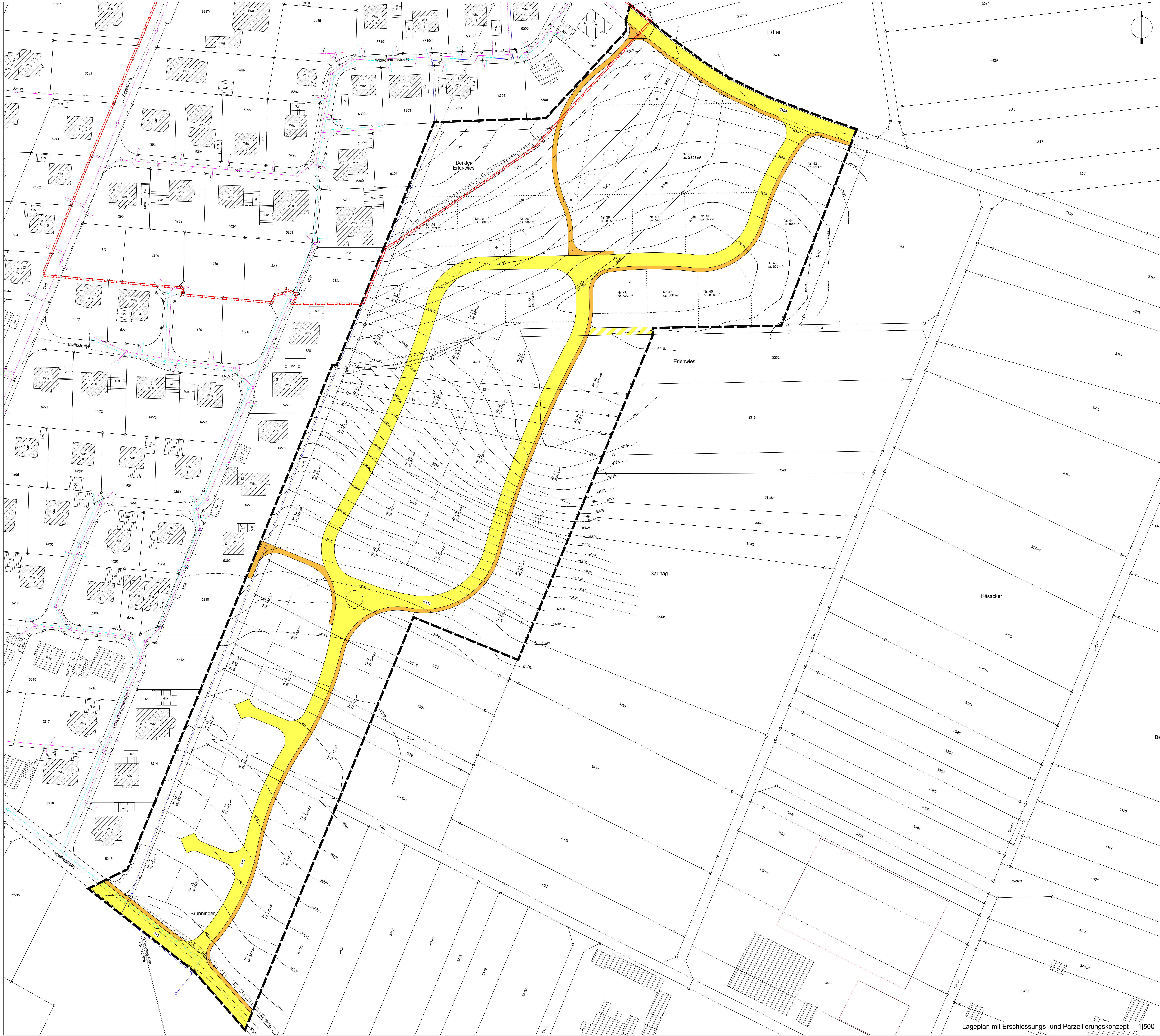




Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies'

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 546 m²	Nr. 28	ca. 653 m²
Nr. 2	ca. 523 m²	Nr. 29	ca. 638 m²
Nr. 3	ca. 514 m²	Nr. 30	ca. 629 m²
Nr. 4	ca. 528 m²	Nr. 31	ca. 647 m²
Nr. 5	ca. 517 m²	Nr. 32	ca. 646 m²
Nr. 6	ca. 510 m²	Nr. 33	ca. 686 m²
Nr. 7	ca. 534 m²	Nr. 34	ca. 630 m²
Nr. 8	ca. 584 m²	Nr. 35	ca. 594 m²
Nr. 9	ca. 647 m²	Nr. 36	ca. 592 m²
Nr. 10	ca. 548 m²	Nr. 37	ca. 658 m²
Nr. 11	ca. 548 m²	Nr. 38	ca. 634 m²
Nr. 12	ca. 603 m²	Nr. 39	ca. 618 m²
Nr. 13	ca. 622 m²	Nr. 40	ca. 545 m²
Nr. 14	ca. 595 m²	Nr. 41	ca. 627 m²
Nr. 15	ca. 595 m²	Nr. 42	ca. 2.896 m²
Nr. 16	ca. 650 m²	Nr. 43	ca. 519 m²
Nr. 17	ca. 684 m²	Nr. 44	ca. 509 m²
Nr. 18	ca. 576 m²	Nr. 45	ca. 633 m²
Nr. 19	ca. 558 m²	Nr. 46	ca. 516 m²
Nr. 20	ca. 573 m²	Nr. 47	ca. 508 m²
Nr. 21	ca. 574 m²	Nr. 48	ca. 522 m²
Nr. 22	ca. 572 m²	Nr. 49	ca. 681 m²
Nr. 23	ca. 580 m²	Nr. 50	ca. 608 m²
Nr. 24	ca. 729 m²	Nr. 51	ca. 612 m²
Nr. 25	ca. 566 m²	Nr. 52	ca. 584 m²
Nr. 26	ca. 587 m²	Nr. 53	ca. 547 m²
Nr. 27	ca. 605 m²	Nr. 54	ca. 670 m²
Summe	15.668 m²	Summe	18.584 m²
		Gesamtsumme	34.252 m²

Flächenbilanz

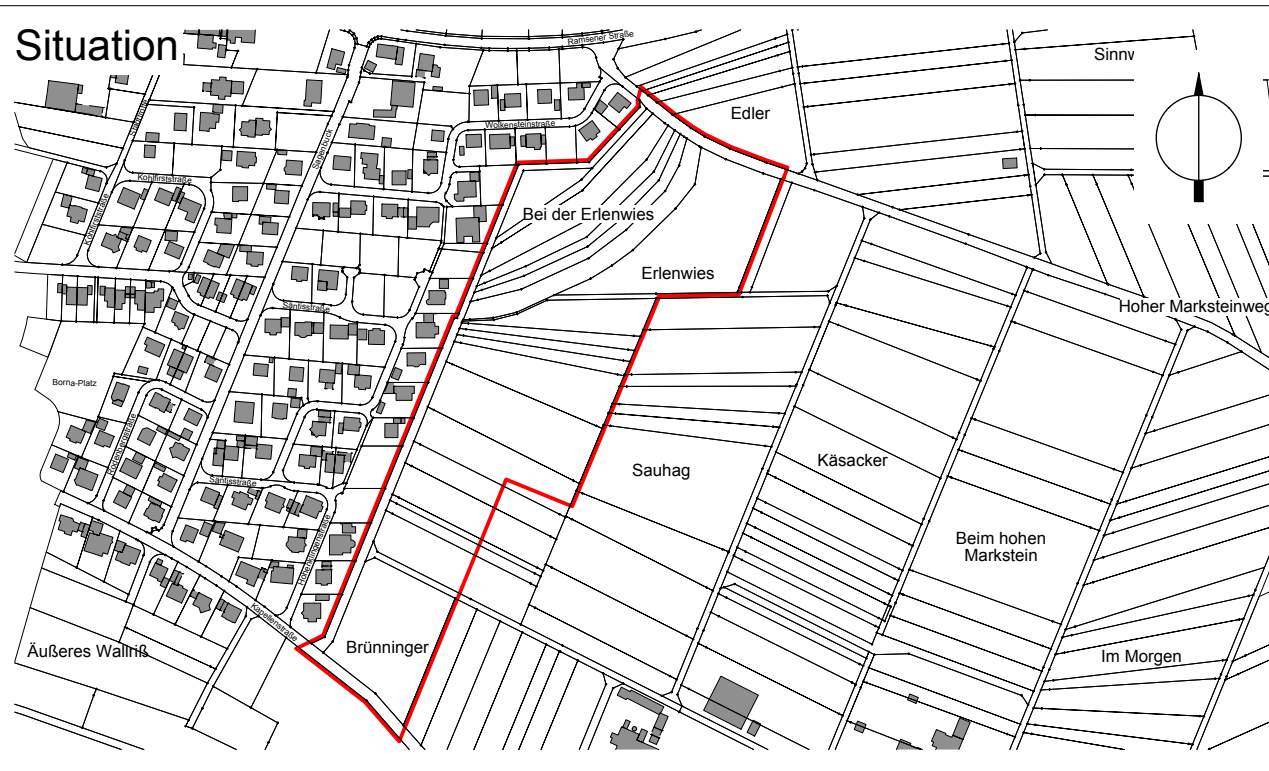
Bruttobauland	ca.	44.639 m²	100 %
Nettobauland	ca.	34.252 m²	76 %
überbaubare Fläche nach § 13b BauGB		34.252 x 0,29 = 9.933 m² < 10.000 m²	
Strassenverkehrsflächen	ca.	6.778 m²	16 %
Wegflächen besonderer Zweckbestimmung	ca.	84 m²	0,2 %
öffentliche Grünflächen	ca.	3.525 m²	7,8 %

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Wasserversorgung, nachrichtlich übernommen Ingenieurbüro Reckmann GmbH, 68896 Owingen, Stand 13.03.2020
- Kanalisation, nachrichtlich übernommen Ingenieurbüro Reckmann GmbH, 68896 Owingen, Stand 13.03.2020
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Sagenbrück 3 BA', 2. Änderung

Planzeichen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Verkehrsfäche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
- Verkehrsfäche, hier Zweckbest. Fußweg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfäche bes. Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen



Planstand

Format 1189 x 885

Datum 22.07.2020

Planverfasser abjag

Masstab 1:500

Auftraggeber

Gemeinde Gailingen

Hauptstrasse 7

D-78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort

Ortsteil 'Bei der Erlenwies'

Gemarkung Gailingen

Projekt

Gemeinde Gailingen |

Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'

70419 1.07 22.07.2020

Vorentwurf

Städtebaulicher Entwurf

Lageplan mit Erschliessungs- und Parzellierungskonzept

B&B B&B GmbH

Architekten & Ingenieure

Lohnmühlstraße 9 · 70467 Konstanz

Telefon: +49 7531 9807-0

Telefax: +49 7531 9807-70

mail@b-b-architektur.com

www.b-b-architektur.com