

Geländequerschnitt 1|500



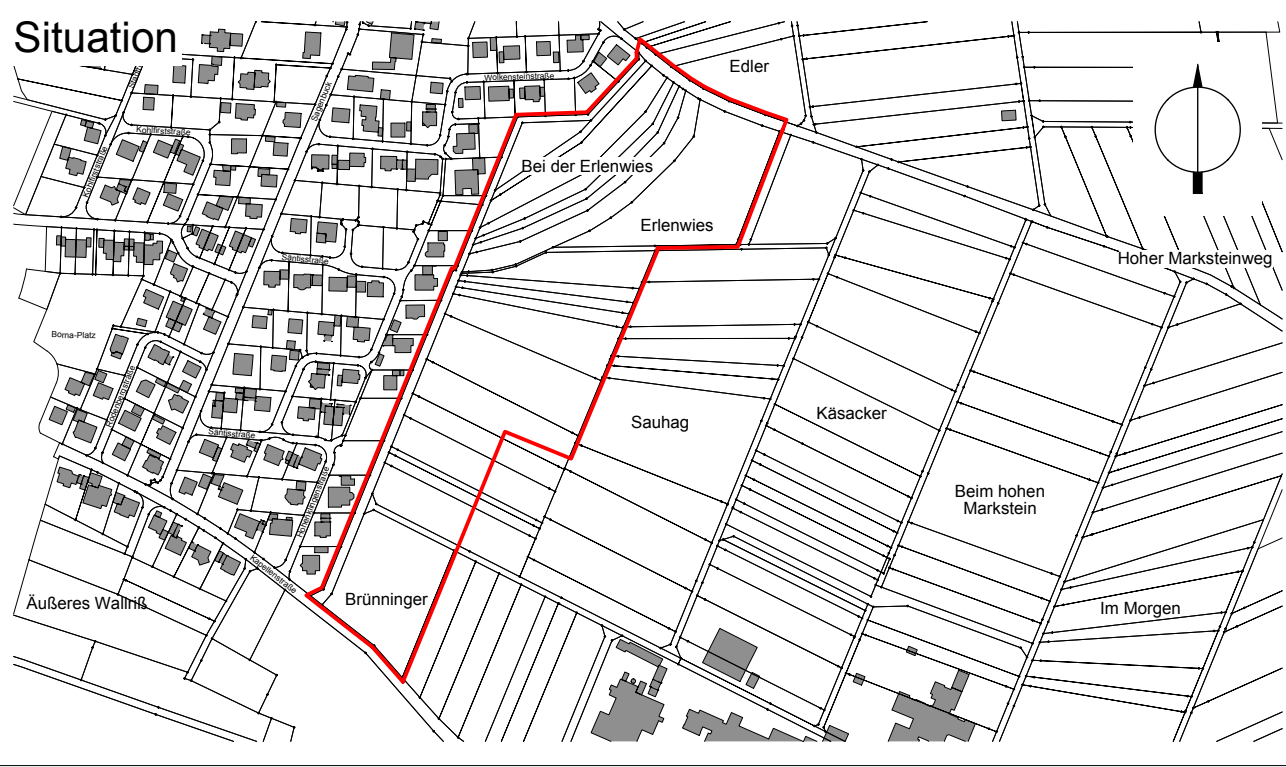
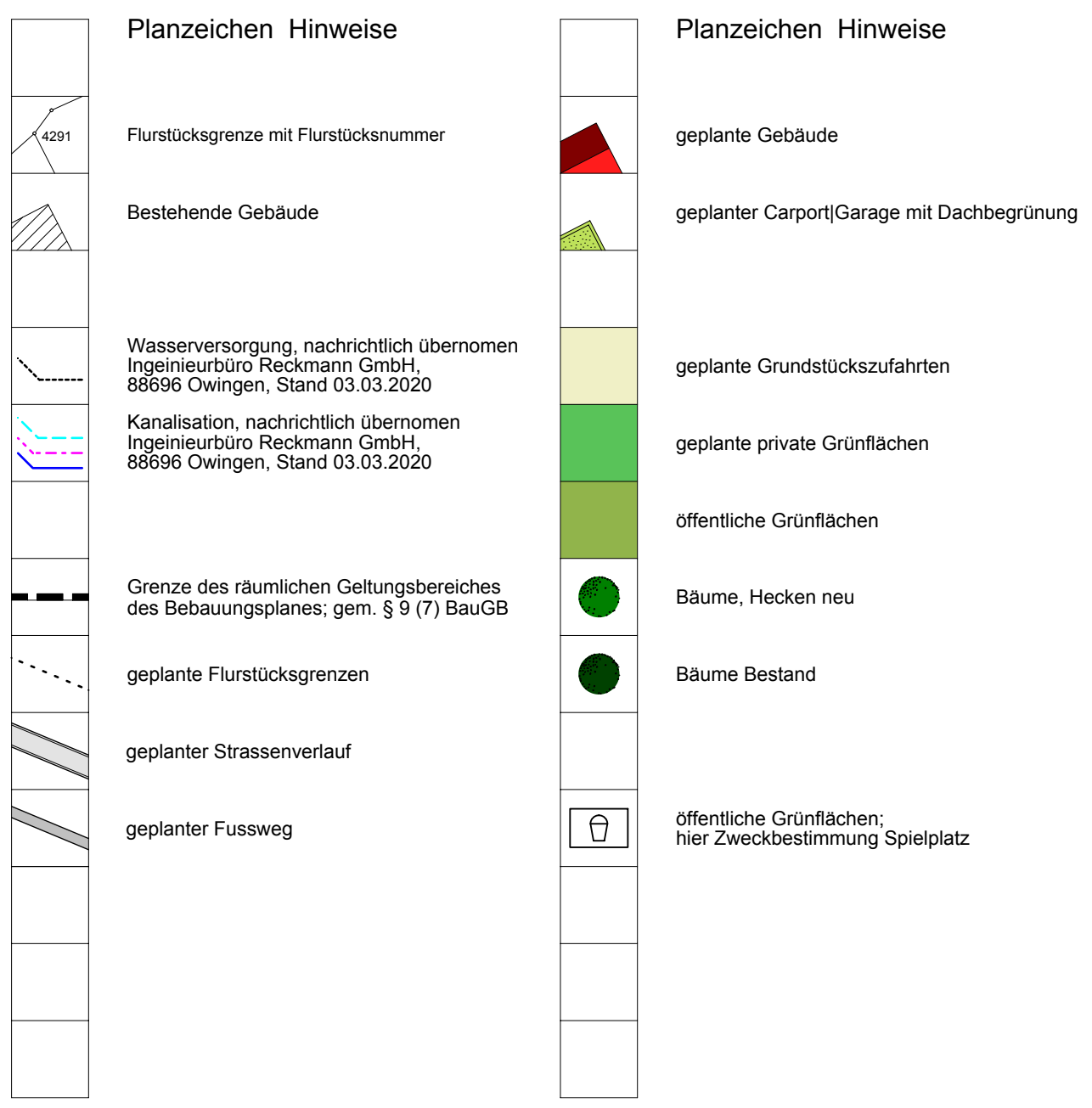
Städtebaulicher Entwurf - Variante 2 1:1000

Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies' - Varainate 3

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 547 m ²	Nr. 28	ca. 653 m ²
Nr. 2	ca. 523 m ²	Nr. 29	ca. 638 m ²
Nr. 3	ca. 515 m ²	Nr. 30	ca. 629 m ²
Nr. 4	ca. 528 m ²	Nr. 31	ca. 647 m ²
Nr. 5	ca. 517 m ²	Nr. 32	ca. 641 m ²
Nr. 6	ca. 510 m ²	Nr. 33	ca. 621 m ²
Nr. 7	ca. 534 m ²	Nr. 34	ca. 607 m ²
Nr. 8	ca. 557 m ²	Nr. 35	ca. 571 m ²
Nr. 9	ca. 620 m ²	Nr. 36	ca. 569 m ²
Nr. 10	ca. 520 m ²	Nr. 37	ca. 628 m ²
Nr. 11	ca. 520 m ²	Nr. 38	ca. 611 m ²
Nr. 12	ca. 575 m ²	Nr. 39	ca. 597 m ²
Nr. 13	ca. 622 m ²	Nr. 40	ca. 522 m ²
Nr. 14	ca. 595 m ²	Nr. 41	ca. 583 m ²
Nr. 15	ca. 595 m ²	Nr. 42	ca. 2.860 m ²
Nr. 16	ca. 650 m ²	Nr. 43	ca. 514 m ²
Nr. 17	ca. 682 m ²	Nr. 44	ca. 509 m ²
Nr. 18	ca. 507 m ²	Nr. 45	ca. 633 m ²
Nr. 19	ca. 503 m ²	Nr. 46	ca. 516 m ²
Nr. 20	ca. 520 m ²	Nr. 47	ca. 508 m ²
Nr. 21	ca. 521 m ²	Nr. 48	ca. 522 m ²
Nr. 22	ca. 516 m ²	Nr. 49	ca. 680 m ²
Nr. 23	ca. 521 m ²	Nr. 50	ca. 609 m ²
Nr. 24	ca. 709 m ²	Nr. 51	ca. 612 m ²
Nr. 25	ca. 510 m ²	Nr. 52	ca. 584 m ²
Nr. 26	ca. 523 m ²	Nr. 53	ca. 547 m ²
Nr. 27	ca. 605 m ²	Nr. 54	ca. 670 m ²
Summe	15.045 m ²	Summe	18.281 m ²
		Gesamtsumme	33.326 m ²

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	44.016 m ²	100 %
Nettobauland	ca.	33.326 m ²	76 %
überbaubare Fläche nach § 13b BauGB		33.326 x 0,3 = 9.998 m ² < 10.000 m ²	
Strassenverkehrsflächen	ca.	7.136 m ²	16 %
Wegflächen besonderer Zweckbestimmung	ca.	84 m ²	0.2 %
öffentliche Grünflächen	ca.	3.470 m ²	7.8 %



Planstand

Format: 1000 x 750

Datum: 17.04.2020

Masstab: 1:500 / 1:1000

Planverfasser: ebjsg

Auftraggeber

Gemeinde Gailingen

Hauptstrasse 7

D- 78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort

Ortsteil 'Bei der Erlenwies'

Gemarkung Gailingen

Projekt

Gemeinde Gailingen |

Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'

70419 1.06

17.04.2020

Vorentwurf

Städtebaulicher Entwurf - Variante 3

Lageplan mit Gestaltungsplanung und Geländequerschnitt

B&B B&B GmbH Architekten & Ingenieure

Lohnhofstraße 9 - 78467 Konstanz

Telefon: +49 7531 9807-0

Telefax: +49 7531 9807-70

mail@bb-architektur.com

www.bb-architektur.com