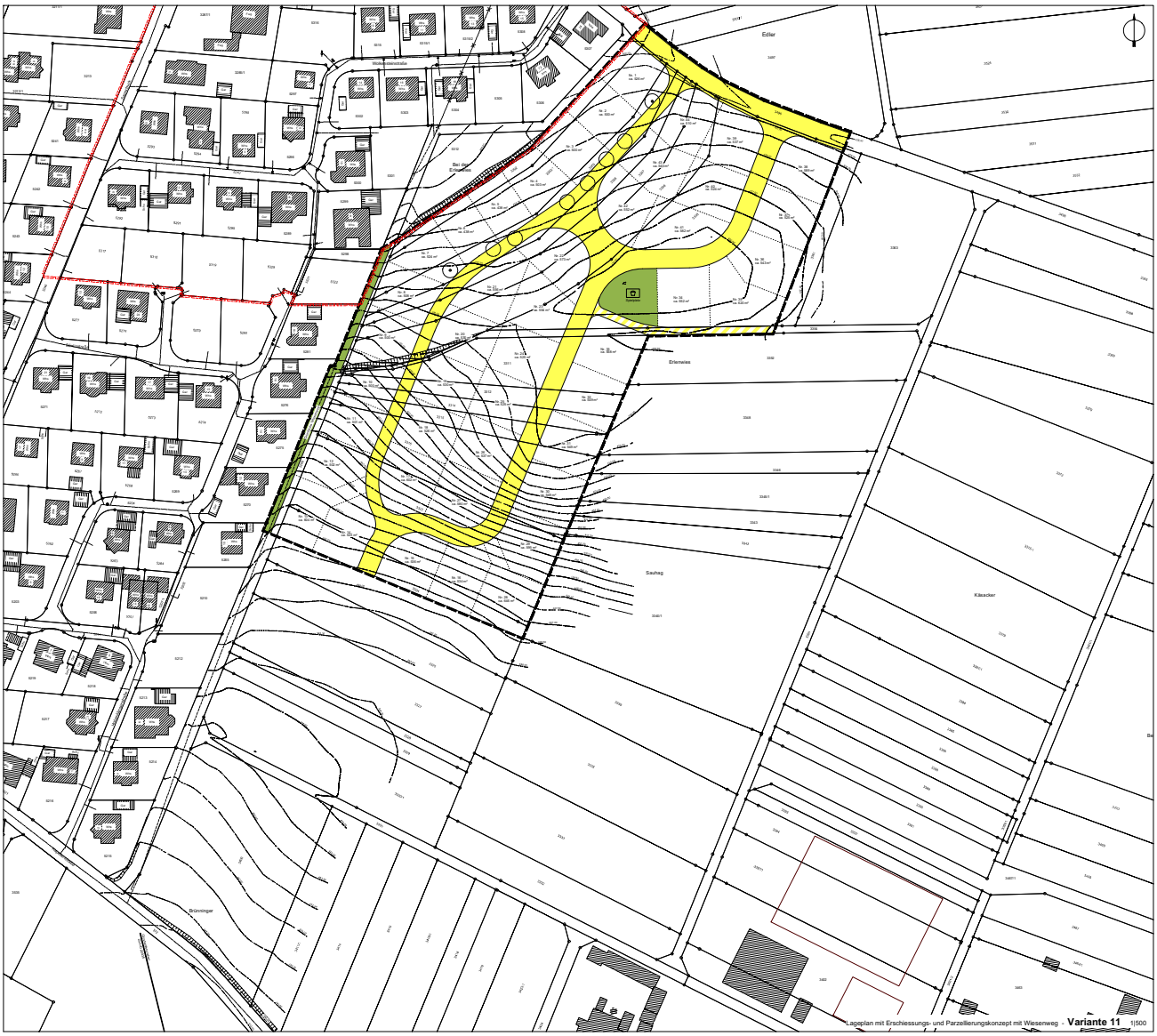


Lageplan mit Erschiessungs- und Parzellierungskonzept mit Wieserweg - **Variante 11** 1|500

Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies'

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 526 m²	Nr. 24	ca. 525 m²
Nr. 2	ca. 500 m²	Nr. 25	ca. 525 m²
Nr. 3	ca. 500 m²	Nr. 26	ca. 537 m²
Nr. 4	ca. 503 m²	Nr. 27	ca. 580 m²
Nr. 5	ca. 438 m²	Nr. 28	ca. 646 m²
Nr. 6	ca. 438 m²	Nr. 29	ca. 595 m²
Nr. 7	ca. 524 m²	Nr. 30	ca. 549 m²
Nr. 8	ca. 508 m²	Nr. 31	ca. 549 m²
Nr. 9	ca. 500 m²	Nr. 32	ca. 549 m²
Nr. 10	ca. 500 m²	Nr. 33	ca. 558 m²
Nr. 11	ca. 501 m²	Nr. 34	ca. 552 m²
Nr. 12	ca. 502 m²	Nr. 35	ca. 620 m²
Nr. 13	ca. 604 m²	Nr. 36	ca. 543 m²
Nr. 14	ca. 523 m²	Nr. 37	ca. 525 m²
Nr. 15	ca. 536 m²	Nr. 38	ca. 589 m²
Nr. 16	ca. 534 m²	Nr. 39	ca. 537 m²
Nr. 17	ca. 602 m²	Nr. 40	ca. 524 m²
Nr. 18	ca. 526 m²	Nr. 41	ca. 582 m²
Nr. 19	ca. 530 m²	Nr. 42	ca. 552 m²
Nr. 20	ca. 530 m²	Nr. 43	ca. 540 m²
Nr. 21	ca. 556 m²	Nr. 44	ca. 510 m²
Nr. 22	ca. 573 m²		
Nr. 23	ca. 554 m²		
Summe	12.008 m²	Summe	11.687 m²
		Gesamtsumme	23.695 m²

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	29.795 m²	100 %
Nettobauland	ca.	23.695 m²	80 %
überbaubare Fläche nach § 13b BauGB		*23.695 x 0,29 = 6.872 m² < 10.000 m²*	
Strassenverkehrsflächen	ca.	4.961 m²	16 %
Wegflächen besonderer Zweckbestimmung	ca.	256 m²	1 %
Grünflächen	ca.	883 m²	3 %
Grünfläche 'Wieserweg'	*ca.*	*395 m²*	*1 %*
Grünfläche 'Spielplatz'	*ca.*	*488 m²*	*2 %*

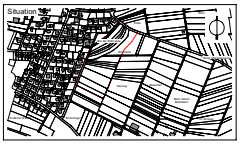
Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Wasserversorgung Bestand: Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Gailingen / Wasserversorgung
- Kanalisation Bestand: nachrichtlich übernommen: Leitungsrecht zugunsten der ABWA Gailingen, Stand 01.03.2020
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Bei der Erlenwies' 2. Änderung

Planzeichen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Baubeschränkungsbereich, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und 20 BauGB
- Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.11 und 20 BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Grünfläche
- Zweckbestimmung Spielplatz

Situation



Planstand	Masstab 1:500	
Format	Datum	Planverfasser
1189 x 885	19.04.2021	Bldg

Auftraggeber
Gemeinde Gailingen
Hauptstrasse 7
D - 78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort
Gmkrd 'Bei der Erlenwies'
Gemarkung Gailingen

Projekt
Gemeinde Gailingen |
Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'

70419 **1.22** 19.04.2021

Vorentwurf
Städtebaulicher Entwurf - **Variante 11**

Lageplan mit Erschiessungs- und Parzellierungskonzept mit Wieserweg

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lutzenhardstraße 8 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 99070-0
Telefax: +49 7531 9907-70
mail@bb-architekten.com
www.bb-architekten.com