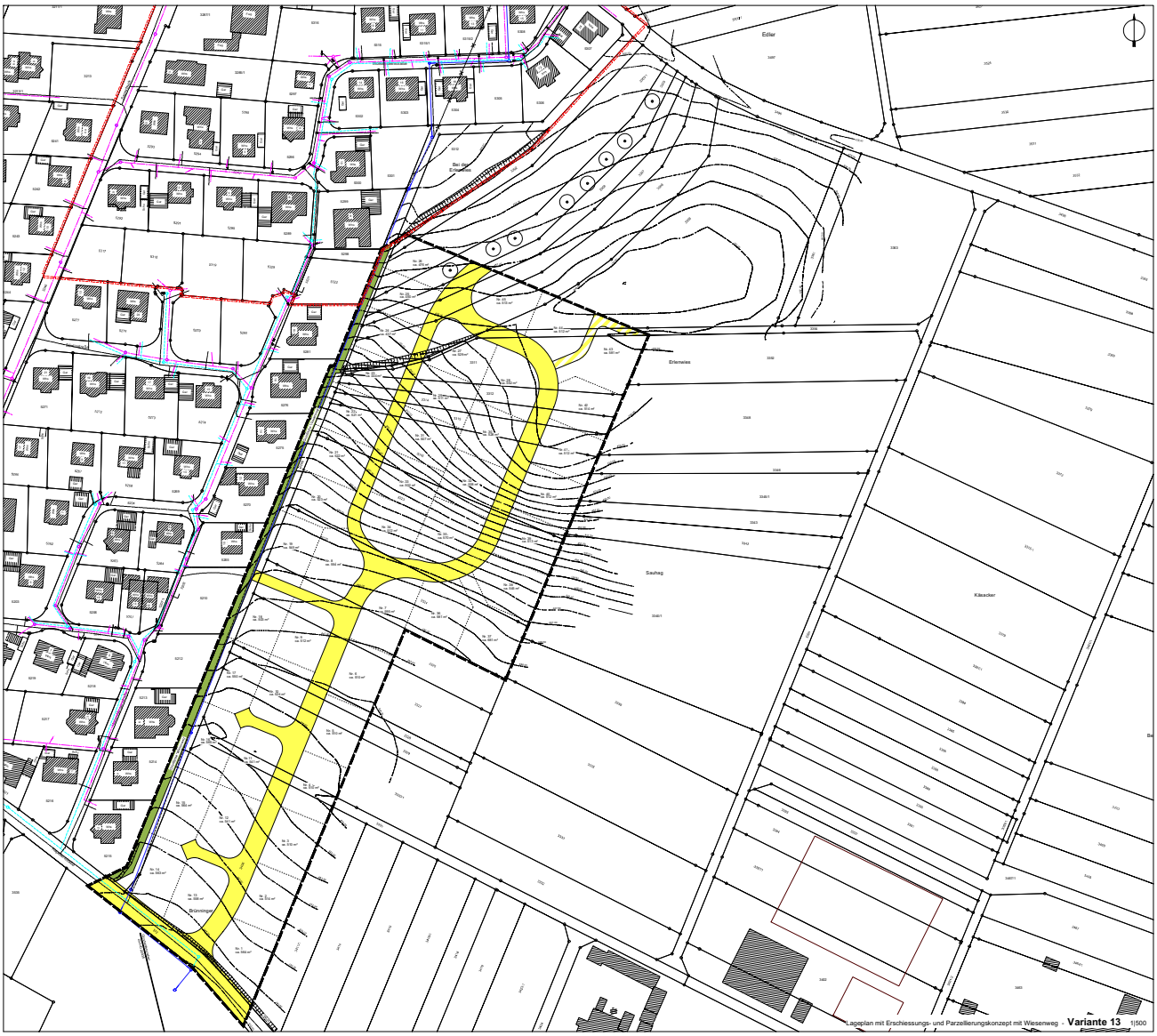

Lageplan mit Erschiessungs- und Parzellierungskonzept mit Wiesenweg - **Variante 13** 1|500

Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies'

Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 564 m²	Nr. 24	ca. 437 m²
Nr. 2	ca. 514 m²	Nr. 25	ca. 460 m²
Nr. 3	ca. 510 m²	Nr. 26	ca. 476 m²
Nr. 4	ca. 510 m²	Nr. 27	ca. 529 m²
Nr. 5	ca. 510 m²	Nr. 28	ca. 552 m²
Nr. 6	ca. 510 m²	Nr. 29	ca. 511 m²
Nr. 7	ca. 595 m²	Nr. 30	ca. 528 m²
Nr. 8	ca. 554 m²	Nr. 31	ca. 507 m²
Nr. 9	ca. 512 m²	Nr. 32	ca. 528 m²
Nr. 10	ca. 524 m²	Nr. 33	ca. 502 m²
Nr. 11	ca. 541 m²	Nr. 34	ca. 512 m²
Nr. 12	ca. 541 m²	Nr. 35	ca. 570 m²
Nr. 13	ca. 558 m²	Nr. 36	ca. 581 m²
Nr. 14	ca. 563 m²	Nr. 37	ca. 681 m²
Nr. 15	ca. 564 m²	Nr. 38	ca. 545 m²
Nr. 16	ca. 565 m²	Nr. 39	ca. 513 m²
Nr. 17	ca. 550 m²	Nr. 40	ca. 512 m²
Nr. 18	ca. 503 m²	Nr. 41	ca. 512 m²
Nr. 19	ca. 545 m²	Nr. 42	ca. 514 m²
Nr. 20	ca. 523 m²	Nr. 43	ca. 581 m²
Nr. 21	ca. 522 m²	Nr. 44	ca. 512 m²
Nr. 22	ca. 521 m²	Nr. 45	ca. 513 m²
Nr. 23	ca. 444 m²		
Summe	12.243 m²	Summe	11.566 m²
		Gesamtsumme	23.809 m²

Flächenbilanz

Bruttobauland	ca.	29.775 m²	100 %
Nettobauland (ohne priv. Grünfläche)	ca.	23.809 m²	80 %
überbaubare Fläche nach § 13b BauGB		*23.809 x 0,29 = 6.905 m² < 10.000 m²*	
Strassenverkehrsflächen	ca.	4.920 m²	16 %
Wegflächen besonderer Zweckbestimmung	ca.	166 m²	1 %
Grünfläche 'Wiesenweg'	ca.	880 m²	3 %

Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Rückhaltung, nachrichtlich übernommen gem. § 9 (1) Nr. 16 (c) und (d) BauGB ABWA Geislingen, Stand 01.03.2020
- Kanalisation, nachrichtlich übernommen gem. § 9 (1) Nr. 16 (c) und (d) BauGB ABWA Geislingen, Stand 01.03.2020
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, 'Segelmoos II BA', 2.Änderung

Planzeichen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (7) BauGB
- Grünordnerische Maßnahmen gem. § 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB
- Grünordnerische Maßnahmen, Zuweisung/Ausgleich gem. § 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Grünfläche 'Wiesenweg'

Situation

Planstand	Maßstab 1:500	
Format	Datum	Planverfasser
1189 x 885	19.04.2021	Bldg

Auftraggeber
Gemeinde Gailingen
Hauptstrasse 7
D - 78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort
Ortsteil 'Bei der Erlenwies'
Gemarkung Gailingen

Projekt
Gemeinde Gailingen |
Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'

70419 **1.24** 19.04.2021

Vorentwurf
Städtebaulicher Entwurf - **Variante 13**

Lageplan mit Erschiessungs- und Parzellierungskonzept mit Wiesenweg

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lutzenhardstraße 8 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 98072-0
Telefax: +49 7531 98072-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com