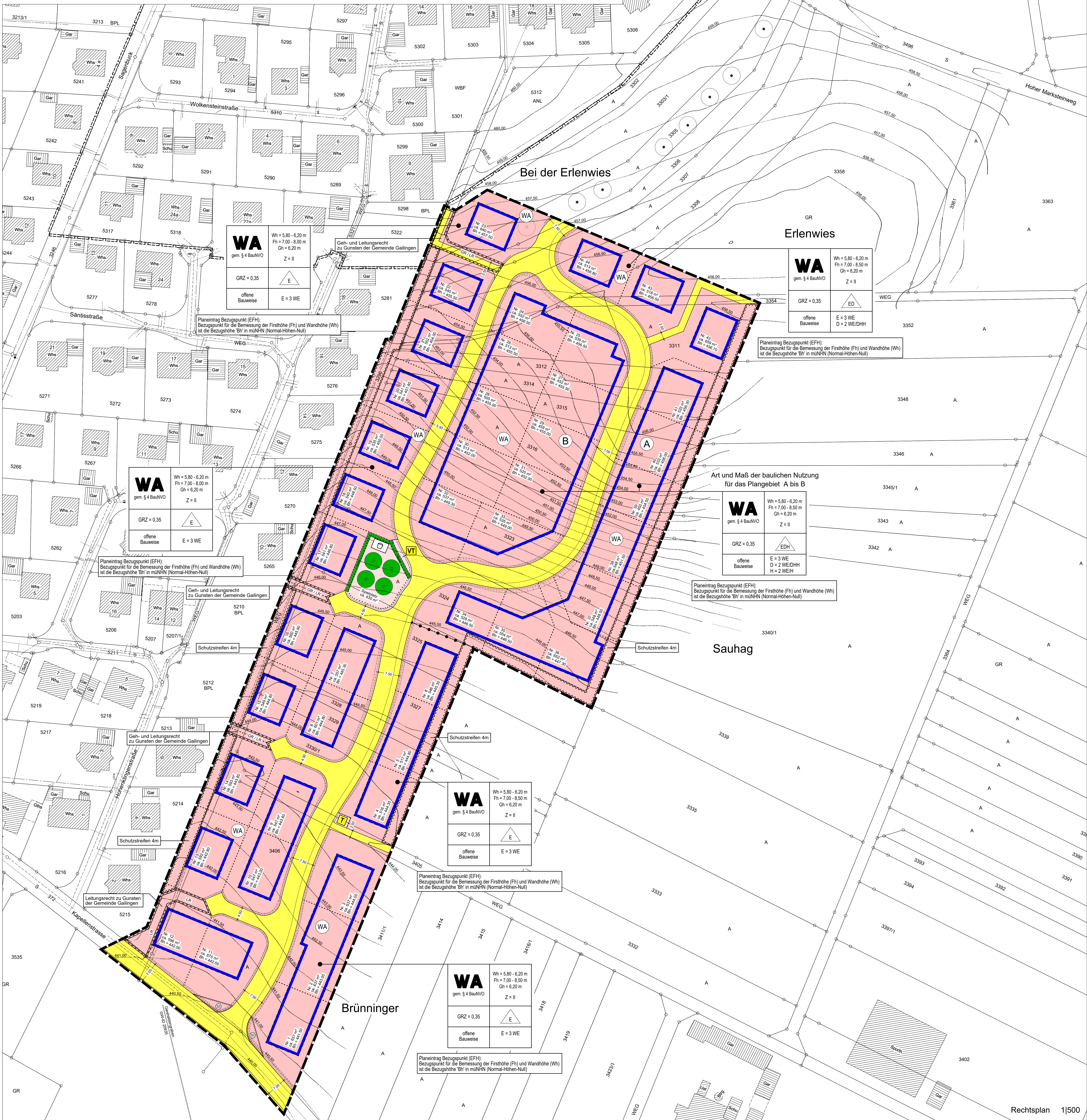


Systemschnitt - Wandhöhen (WH) / Gebäudehöhen (GH) / Firsthöhen (Fh) 1:500

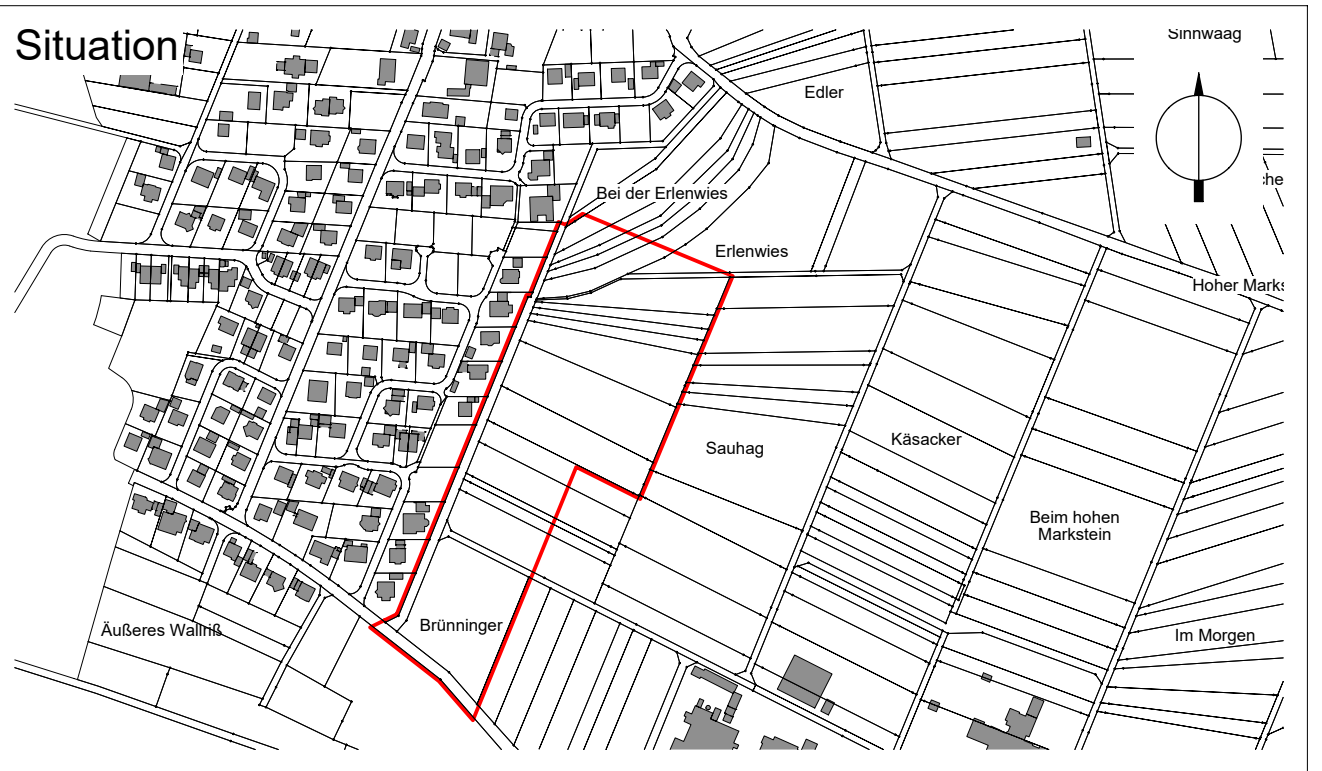


Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies'			
Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 637 m²	Nr. 23	ca. 640 m²
Nr. 2	ca. 637 m²	Nr. 24	ca. 552 m²
Nr. 3	ca. 637 m²	Nr. 25	ca. 539 m²
Nr. 4	ca. 516 m²	Nr. 26	ca. 513 m²
Nr. 5	ca. 517 m²	Nr. 27	ca. 452 m²
Nr. 6	ca. 546 m²	Nr. 28	ca. 505 m²
Nr. 7	ca. 557 m²	Nr. 29	ca. 459 m²
Nr. 8	ca. 601 m²	Nr. 30	ca. 513 m²
Nr. 9	ca. 547 m²	Nr. 31	ca. 520 m²
Nr. 10	ca. 547 m²	Nr. 32	ca. 537 m²
Nr. 11	ca. 675 m²	Nr. 33	ca. 535 m²
Nr. 12	ca. 596 m²	Nr. 34	ca. 528 m²
Nr. 13	ca. 592 m²	Nr. 35	ca. 554 m²
Nr. 14	ca. 593 m²	Nr. 36	ca. 652 m²
Nr. 15	ca. 549 m²	Nr. 37	ca. 548 m²
Nr. 16	ca. 560 m²	Nr. 38	ca. 548 m²
Nr. 17	ca. 541 m²	Nr. 39	ca. 540 m²
Nr. 18	ca. 540 m²	Nr. 40	ca. 533 m²
Nr. 19	ca. 535 m²	Nr. 41	ca. 533 m²
Nr. 20	ca. 541 m²	Nr. 42	ca. 659 m²
Nr. 21	ca. 552 m²	Nr. 43	ca. 518 m²
Nr. 22	ca. 540 m²	Nr. 44	ca. 513 m²
Summe	12.556 m²	Summe	11.801 m²
		Gesamtsumme	24.357 m²

Flächenbilanz			
Bruttobauland	ca.	29.718 m²	100 %
Nettobauland	ca.	24.357 m²	82 %
überbaubare Fläche nach § 13b BauGB			
		24.357 x 0,35 = 8.525 m² < 10.000 m²	
Strassenverkehrsflächen			
	ca.	4.891 m²	16 %
Flächen für den Gemeinbedarf			
	ca.	476 m²	2 %
- Spielplatz	ca.	430 m²	1.8 %
- Trafostation / weitere Verteilerkästen	ca.	46 m²	0.2 %

- Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 12.12.2019 beschlossen und am 14.01.2020 ersichtlich bekannt gemacht.
b) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2020 bis zum 18.09.2020.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2020 bis zum 18.09.2020.
 - Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.08.2020 bis zum 30.09.2020.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 24.08.2021 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ersichtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 14.07.2021 bis zum 23.08.2021 im Rathaus Gailingen öffentlich ausgelegt.
 - Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.07.2021 bis zum 23.08.2021.
 - Erneuter Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 21.10.2021 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Erneute Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ersichtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis zum im Rathaus Gailingen öffentlich ausgelegt.
 - Erneute Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis zum
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Gailingen, den
Dr. Thomas Auer, Bürgermeister
 - Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ersichtlich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Gailingen, den
Dr. Thomas Auer, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise		Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr.		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbestimmung nach § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
	Bestehende Gebäude		Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
	Höhenlinien Bestand		Plangebiet
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		MGF
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Sagenbruch 3.6A, 2. Änderung		GRZ
	Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO		Bh
	Baureihe, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO		EFH
	Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB		Wh
	Flächen für den Gemeinbedarf - hier Spielplatz, gem. § 6 (2) Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB		Gh
	Flächen für den Gemeinbedarf, hier Zweckbestimmung Spielplatz		Fh
	Fläche für Trafostation		Z
	Fläche für Verteilerkästen		E
	Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		D
	Abgrenzung von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		H
	Abgrenzung von Hecken, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		WE
	Geplante Flurstücksgrenzen		WE/DH
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO		SD
	Mit Leistungsbereich belastete Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB		FD
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizubehalten sind, gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB		PD
	Füllschema der Nutzungsstabellen		TD
	Art der baulichen Nutzung		ZD
	Maß der baulichen Nutzung		WD
	Bauweise		
	max. Wohnheiten		



Planstand			Masstab 1:500		Auftraggeber	
Format	Datum	Planverfasser			Gemeinde Gailingen	
1189 x 885	06.10.2021	abjag			Hauptstrasse 7	
1189 x 885	29.10.2021	abjag			D-72622 Gailingen am Hochrhein	
Planungsort						
Ortsteil 'Bei der Erlenwies'						
Gemarkung Gailingen						
Projekt						
Gemeinde Gailingen Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'						
70419 2.05 29.10.2021						
Entwurf Rechtsplan						
Verfahrensstand						
1. Beschluss zur erneuten Offenlage						
2. Beteiligung der Öffentlichkeit, gem. § 4a (3) BauGB						
3. Beteiligung der Behörden, gem. § 4a (3) BauGB						

