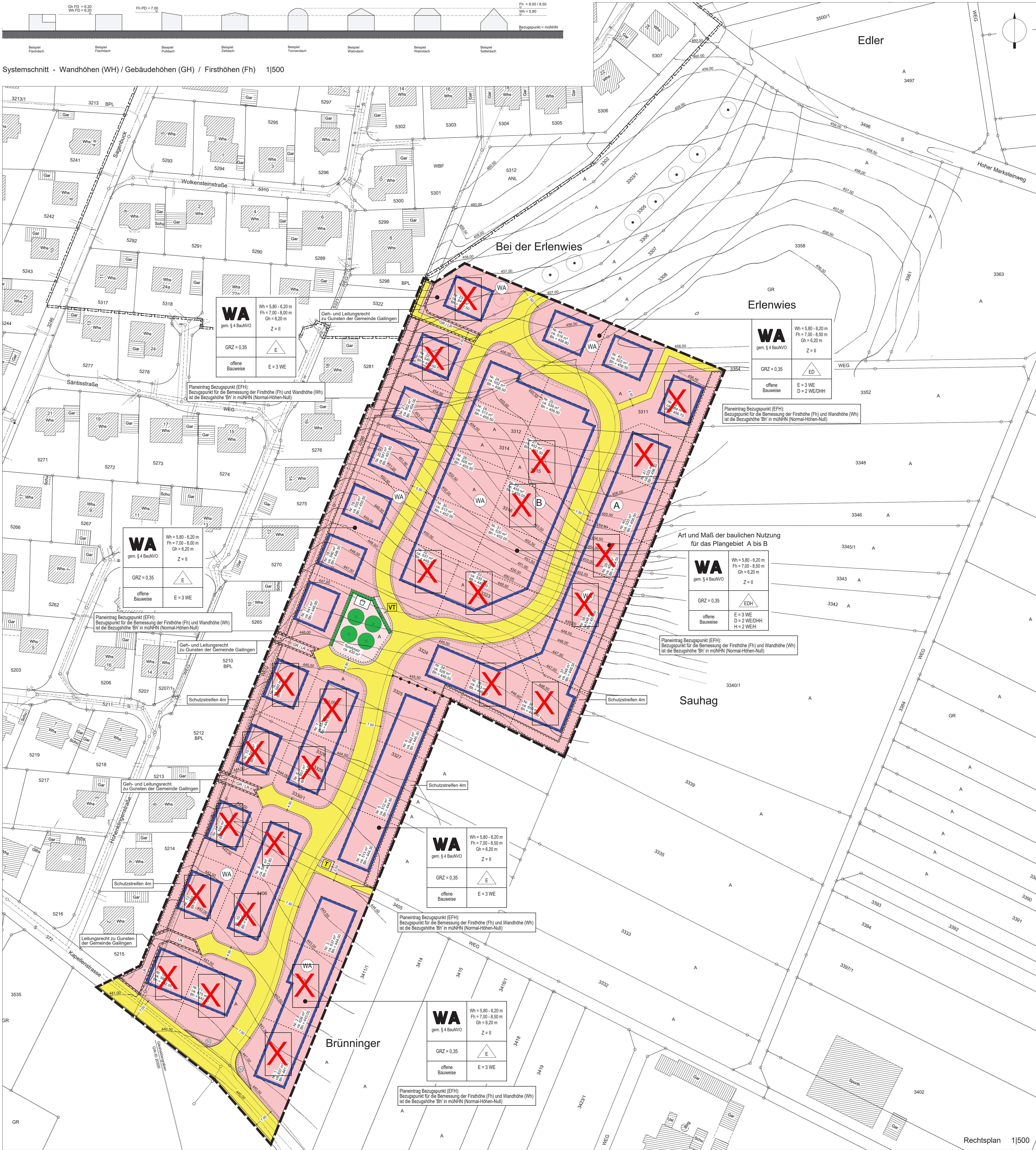




Parzelleneinteilung - 'Bei der Erlenwies'			
Parzelle	Fläche	Parzelle	Fläche
Nr. 1	ca. 637 m²	Nr. 23	ca. 641 m²
Nr. 2	ca. 636 m²	Nr. 24	ca. 552 m²
Nr. 3	ca. 637 m²	Nr. 25	ca. 539 m²
Nr. 4	ca. 513 m²	Nr. 26	ca. 513 m²
Nr. 5	ca. 512 m²	Nr. 27	ca. 452 m²
Nr. 6	ca. 542 m²	Nr. 28	ca. 505 m²
Nr. 7	ca. 557 m²	Nr. 29	ca. 459 m²
Nr. 8	ca. 601 m²	Nr. 30	ca. 513 m²
Nr. 9	ca. 547 m²	Nr. 31	ca. 520 m²
Nr. 10	ca. 547 m²	Nr. 32	ca. 537 m²
Nr. 11	ca. 675 m²	Nr. 33	ca. 535 m²
Nr. 12	ca. 596 m²	Nr. 34	ca. 526 m²
Nr. 13	ca. 592 m²	Nr. 35	ca. 553 m²
Nr. 14	ca. 593 m²	Nr. 36	ca. 650 m²
Nr. 15	ca. 549 m²	Nr. 37	ca. 548 m²
Nr. 16	ca. 560 m²	Nr. 38	ca. 548 m²
Nr. 17	ca. 541 m²	Nr. 39	ca. 550 m²
Nr. 18	ca. 540 m²	Nr. 40	ca. 533 m²
Nr. 19	ca. 535 m²	Nr. 41	ca. 533 m²
Nr. 20	ca. 541 m²	Nr. 42	ca. 664 m²
Nr. 21	ca. 552 m²	Nr. 43	ca. 522 m²
Nr. 22	ca. 540 m²	Nr. 44	ca. 516 m²
Summe	12.543 m²	Summe	11.809 m²
		Gesamtsumme	24.352 m²

Flächenbilanz			
Bruttobauland	ca.	29.712 m²	100 %
Nettobauland	ca.	24.352 m²	82 %
überbaubare Fläche nach § 13b BauGB	24.352 x 0,35 =	8.523 m² < 10.000 m²	
Strassenverkehrsflächen	ca.	4.884 m²	16 %
Flächen für den Gemeinbedarf	ca.	476 m²	2 %
- Spielplatz	ca.	430 m²	1,8 %
- Trafostation / weitere Verteilerkästen	ca.	46 m²	0,2 %

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 12.12.2019 beschlossen und
b) am 14.01.2020 öffentlich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2020 bis zum 18.09.2020.
 - Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.08.2020 bis zum 30.09.2020.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 24.08.2021 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 14.07.2021 bis zum 23.08.2021 im Rathaus Gailingen öffentlich ausgelegt.
 - Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.07.2021 bis zum 23.08.2021.
 - Erneuter Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 21.10.2021 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Erneute Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 02.11.2021 bis zum 24.11.2021 im Rathaus Gailingen öffentlich ausgelegt.
 - Erneute Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB erfolgte in der Zeit vom 02.11.2021 bis zum 24.11.2021.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 16.12.2021 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Gailingen, den
Dr. Thomas Auer, Bürgermeister
 - Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Gailingen, den
Dr. Thomas Auer, Bürgermeister

Planzeichen Hinweise		Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier: Wohnbebauung und Bestandsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 10
	Bestehende Gebäude		Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
	Höhenerlinien Bestand		Plangebiet
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		massgebliche überbaubare Grundstücksfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB		maximal zulässige Grundstücksfläche
	Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO		Bezugshöhe (EFH)
	Bauweise, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO		Erdgeschossaussoßenhöhe
	Verkehrsfach, gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB		maximal zulässige Wandhöhe
	Flächen für den Gemeinbedarf - hier Spielplatz, gem. § 9 (2) Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 8 BauGB		maximal zulässige Gebäudehöhe
	Flächen für den Gemeinbedarf, hier Zweckbestimmung Spielplatz		maximal zulässige Firsthöhe
	Fläche für Trafostation		maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
	Fläche für Verteilerkästen		nur Einzelhäuser zulässig
	Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		Doppelhäuser zulässig
	Angründung von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		nur Hausgruppen zulässig
	Angründung von Hecken, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB		Wohnheiten
	Gestaltete Flurstücksgrenzen		Wohnheiten pro Doppelhaushälfte
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO		Satteldach
	Mit Leistungsbereich belastete Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB		Flachdach
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB		Pultdach
	Füllschema der Nutzungscharaktere		Tonnendach
	Art der baulichen Nutzung		Zeldach
	Gebäudehöhen		Waldach
	Zahl der Vollgeschosse		
	Maß der baulichen Nutzung		
	Bauweise		
	max. Wohnheiten		

Situation

Planstand

Format	Datum	Planverfasser
1189 x 885	17.12.2021	abjg

Masstab 1:500

Auftraggeber

Gemeinde Gailingen
Hauptstrasse 7
D- 78262 Gailingen am Hochrhein

Planungsort

Ortsteil 'Bei der Erlenwies'
Gemarkung Gailingen

Projekt

Gemeinde Gailingen |
Bebauungsplan 'Bei der Erlenwies'

70419 3.03

Rechtsplan
§ 13b BauGB; Einbeziehung von Außen-
bereichsflächen in das beschleunigte Verfahren
Satzung: gem. § 10 (1) BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
gem. § 10 (3) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lorenzstraße 9 - 79467 Konstanz
Telefon: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-70
mail@b-b-architektur.com
www.b-b-architektur.com